ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	16292
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	542 m2
Površina parcele :	390 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	20
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	830.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta
Prodaje se kuća sa opremljenom konobom(ugostiteljski objekt) i tri stana.
Ukupna površina kuće iznosi 542m2 plus natkrivena terasa i vrt.
Kuća je raspoređena u dva dijela.
Prvi dio kuće sastoji se od poslovnog prostora-konoba sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m2.
Uz poslovni prostor u prizemlju nalazi se još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice te tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m2 na katu te pripadajući dio vrta od 390m2.Kuća se grije na lož ulje, kamin na drva te klima uređaje.
Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom.
Drugi stan je iste površine i potrebna mu je kompletna adaptacija.
Objekt se nalazi u centru Brtonigle na par koraka od svih sadržaja.
Vlasništvo 1/1, bez tereta.
Idealna investicija u turizam,npr. bed & breakfast objekt.