ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	16297
Lokacija :	Pula
Površina parcele :	820 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €

Vrhunska lokacija! Blizina mora i plaže!
Građevinska parcela s važećom dozvolom za gradnju 4 stambene jedinice.
Projekt se sastoji od prizemlja, 1. i 2 kata.
U prizemlju su predviđena 3 garažna mjesta, 4 spremišta, dva toileta, hodnik te stubište, sauna, te velika konoba.
Na 1. katu su predviđena dva stana :
A 1-100 m2 te A 2-89,50 m2.
Na 2. katu dva dvoetažna stana : A 3 - 155 m2 te se sastoji od dva hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te lođe. Stanu pripada dva garažna parkirna mjesta te jedno vanjsko parkirno mjesto. te A 4- 132 m2 te se sastoji od dva hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te lođe. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto te jedno vanjsko parkirno mjesto.
Kompletna infrastruktura na terenu.
Po prostornom plan moguće je napraviti prenamjenu ovog projekta te umjesto četiri stambene jedinice imati ukupno osam stambenih jedinica.