ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	16301
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	76 m2
Površina parcele :	2280 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1999

Cijena :	197.000 €

Na prodaju je samostojeća prizemna kuća površine 76 m², smještena na prostranoj parceli od 2.280 m² u okolici Marčane. Kuća je zidane gradnje i nalazi se u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije sobe i kupaonice, što budućem vlasniku pruža mogućnost dovršetka i uređenja prema vlastitim željama.

Od ukupne površine zemljišta, 1.920 m² nalazi se unutar građevinskog područja, što otvara dodatne mogućnosti nadogradnje postojećeg objekta ili eventualnog parceliranja. Priključak vode nalazi se nadomak parcele, dok je priključak električne energije plaćen i predviđen za dolazak na parcelu.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini glavne prometnice . Centar Pule udaljen je približno 23 km, prva plaža i trgovine oko 5 km, dok se restoran nalazi svega 1 km od kuće.

Zahvaljujući privatnosti, velikoj površini zemljišta i mogućnosti daljnjeg razvoja, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za stanovanje, odmor ili investiciju.