ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16302
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 638.600 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Umagu, svega pedesetak metara od uređenih plaža, započinje izgradnja kompleksa od četiri moderno projektirane kuće.

Na prodaju je moderna jedinica dvojne kuće ukupne površine oko 123 m², raspoređena na dvije etaže. Raspored prostora obuhvaća dvije spavaće sobe s mogućnošću uređenja treće, dvije kupaonice te prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu.

Iz dnevnog boravka omogućen je izravan izlaz u privatni vanjski prostor s uređenim vrtom, sunčalištem, terasom i ljetnom kuhinjom, idealnim za opuštanje i druženje na otvorenom. Kući pripadaju i dva vlastita parkirna mjesta.

Gradnja će se izvoditi prema suvremenim standardima, a nekretnina će kupcu biti predana po principu ključ u ruke. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine predviđeno je podno grijanje, dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji u svim dnevnim i spavaćim prostorijama.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je njezina iznimna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se uređene plaže, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine, sportski i dječji sadržaji te sva infrastruktura potrebna za kvalitetan boravak.

Spoj moderne arhitekture, kvalitetne gradnje i neposredne blizine mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za obiteljski odmor, drugi dom ili investiciju u turistički najam.

Predviđeni završetak gradnje: ljeto 2027. godine.