ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16307
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	614 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 614 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju u okolici Umaga, svega 6 km od grada i mora.

Za zemljište je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola s kompletnom projektnom dokumentacijom za izgradnju moderne samostojeće vile s bazenom.
Prema projektu predviđena je moderna vila na dvije etaže, neto stambene površine 183,3 m², s pažljivo osmišljenim rasporedom koji uključuje četiri spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, prostor predviđen za privatnu saunu te natkrivene terase. U sklopu okućnice planiran je privatni bazen površine 27 m² (9 × 3 m) i najmanje tri parkirna mjesta. Arhitektonsko rješenje naglašava otvorenost prostora, obilje prirodnog svjetla i povezanost unutarnjeg dijela vile s vrtom i bazenom.

Lokacija pruža mir i privatnost, uz dobru prometnu povezanost i blizinu svih važnih sadržaja. Umag i more udaljeni su približno 6 km, plaže su dostupne za oko pet minuta vožnje, a priključak na autocestu nalazi se na udaljenosti od približno 1 km.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost odabira faze kupnje. Osim samog zemljišta s pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom, prema dogovoru je moguća kupnja vile u roh-bau fazi, što omogućuje kupcu da samostalno dovrši i uredi interijer, ili potpuno završene vile po principu „ključ u ruke”, bez namještaja.

Zahvaljujući već ishodovanoj građevinskoj dozvoli, pripremljenom projektu i mogućnosti prilagodbe faze gradnje, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za izgradnju vlastite obiteljske ili kuće za odmor, ali i kao investicija za turistički najam ili daljnju prodaju.