ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16309
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	87 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	620.000 €

Na prodaju je moderan, potpuno nov i nikada useljen stan smješten na atraktivnoj lokaciji u Rovinju, svega 150 metara od mora. Nalazi se u mirnoj ulici, na nekoliko minuta hoda od plaža, šetnica, kafića i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Stan se nalazi na 1.katu u moderno projektiranoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2026. godine, koja obuhvaća samo šest stanova raspoređenih na tri stambene etaže. Zgrada je opremljena liftom, a svakom stanu pripada vlastito parkirno mjesto i spremište.

Unutarnja površina stana iznosi 77,40 m², dok terasa ima dodatnih 9,96 m², što ukupno čini 87,36 m².

Raspored obuhvaća ulaznu komunikaciju, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, zaseban WC te terasu.
Stan je nov i nikada nije useljen, a opremljen je kuhinjom, kupaonskom opremom i ugradbenim ormarima.

Zahvaljujući novogradnji, liftu, vlastitom parkirnom mjestu, spremištu i izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.