**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 16310 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 90 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2200 m |
| **Udaljenost od mora :** | 150 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 620.000 € |

Na prodaju je moderan, potpuno nov i nikada useljen stan smješten na atraktivnoj lokaciji u Rovinju, svega 150 metara od mora. Nalazi se u mirnoj ulici, na nekoliko minuta hoda od plaža, šetnica, kafića i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Stan se nalazi na 2.katu u moderno projektiranoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2026. godine, koja obuhvaća samo šest stanova raspoređenih na tri stambene etaže. Zgrada je opremljena liftom, a svakom stanu pripada vlastito parkirno mjesto i spremište.

Unutarnja površina stana iznosi 77,80 m², dok terasa ima dodatnih 13,1 m², što ukupno čini 90,9 m².

Raspored obuhvaća ulaznu komunikaciju, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, zaseban WC te terasu.
Stan je nov i nikada nije useljen, a opremljen je kuhinjom, kupaonskom opremom i ugradbenim ormarima.

Zahvaljujući novogradnji, liftu, vlastitom parkirnom mjestu, spremištu i izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.