**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 16313 |
| **Lokacija :** | Ravna Gora |
| **Površina objekta :** | 38516 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 57.000 €

GORSKI KOTAR, STARI LAZ – 38.516 m² šuma i livada, veliko privatno imanje na osami

U Starom Lazu, na području Ravne Gore, posredujemo u prodaji prostranog šumsko-livadnog imanja ukupne površine 38.516 m², smještenog u prirodnom okruženju Gorskog kotara.

Riječ je o posjedu koji se ne ističe građevinskim potencijalom, već onim što je danas sve teže pronaći – velikom površinom zemljišta, mirom, privatnošću i mogućnošću korištenja vlastitog prostora daleko od svakodnevne gužve.

Imanje obuhvaća otvorene gorske livade i šumske površine, stvarajući raznolik krajolik pogodan za poljoprivredne aktivnosti, pčelarstvo, šumarstvo i gospodarenje zemljištem.
Posebnu vrijednost predstavlja osiguran i prohodan pristupni put, kojim je omogućen dolazak osobnim vozilima i radnim strojevima, što je kod zemljišta ovakve veličine i položaja iznimno važna prednost.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi izvan građevinskog područja, u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište.
Lokacija je posebno zanimljiva ljubiteljima prirode, šumarstva, lovstva i boravka na otvorenom, kao i onima koji traže veći privatni posjed za dugoročno vlasništvo i gospodarenje zemljištem.

Ovo nije nekretnina za svakoga. Nije namijenjena kupcu koji traži klasično građevinsko zemljište ili parcelu za vikendicu.
Ovo je imanje za nekoga tko razumije vrijednost gotovo četiri hektara gorske zemlje, prirodnog okruženja i prostora koji pruža slobodu, privatnost i mogućnost vlastitog načina korištenja.

Vlasništvo je uredno, 1/1.
Za kupce koji ne traže samo zemljište, već vlastiti komad Gorskog kotara.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**