ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16317
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	177 m2
Površina parcele :	495 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 675.000 €

Ližnjan, nova moderna Villa sa pogledom na more

Ližnjan je mjesto s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre.

Mjesto je s kristalno čistim morem, postoji čak 28 kilometara prekrasnih i netaknutih plaža, a slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi u blagodati podmorja.

Udaljen je svega dva kilometara od Medulina, jednog od najvažnijih ljetovališta južne Istre.

Upravo u Ližnjanu nalazi se ova nova moderna Villa.

Villa je sagrađena na zemljištu od 495 četvornih metara, nadomak centra i mora.

Ova moderna Villa od 177 četvornih metara proteže se kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, toalet i vanjska ostava.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonama i terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Villa je izgrađena po sistemu "ključ u ruke", tako da budućem vlasniku ostavlja izbor uređenja po vlastitom ukusu.

Podno grijanje postavljeno je u kupaonama, a klima uređaji u svim prostorijama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Velike staklene površine stvaraju svijetle, otvorene interijere i besprijekornu vezu između unutarnjeg i vanjskog boravka.

Na uređenoj okućnici nalazi se terasa sa bazenom i sunčalištem, idealno za druženje u toplim ljetnim mjesecima u blizini mora.

Vrlo kvalitetna gradnja, te pažljivo birani materijali, uz lokaciju i blizinu mora, svakako su ono što daje vrijednost ovoj nekretnini.

Villa je idealna kao investicija u turistički najam ili stalni boravak.