ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16319
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	49 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 188.000 €

Stan na otoku Viru – južna strana, samo 300 m od plaže, s lođom i parkirnim mjestom

Cijena: 188.000 €

Opis nekretnine

Ovaj atraktivan stan nalazi se na popularnoj južnoj strani otoka Vira, samo 300 metara od mora i plaže. Idealan je kao apartman za odmor, drugi dom ili nekretnina za vlastito korištenje na hrvatskoj obali Jadrana.

Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade, a odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija, natkrivenom lođom i pripadajućim parkirnim mjestom.

Posebna prednost ove nekretnine su priključci na javni vodovod i kanalizaciju, što predstavlja važnu pogodnost pri kupnji nekretnine na otoku Viru.

Osnovne karakteristike i raspored prostorija

- Bruto površina (obračunska korisna površina): 49,72 m²
- Neto stambena površina: 42,44 m²
- Natkrivena lođa: 7,34 m²
- Pripadajuće parkirno mjesto: 11,75 m²
- Stan na 1. katu
- Dnevni boravak s blagovaonicom
- Odvojena kuhinja
- 1 spavaća soba
- Kupaonica
- Predprostor
- Natkrivena lođa
- Pripadajuće parkirno mjesto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Priključak na javni vodovod, Priključak na kanalizacijsku mrežu
- ima etaziranje

Lokacija – otok Vir, južna strana

Stan se nalazi na traženoj južnoj strani otoka Vira, svega 300 metara od mora i plaže.

Otok Vir pripada Zadarskoj županiji i povezan je s kopnom mostom, što omogućuje jednostavan pristup automobilom tijekom cijele godine.

Lokacija je pogodna za ugodan odmor na Jadranu, ali i za duže boravke tijekom cijele godine.

Prednosti ove nekretnine

- Samo 300 metara od plaže
- Atraktivna lokacija na južnoj strani otoka Vira
- Natkrivena lođa za opuštanje na otvorenom
- Pripadajuće parkirno mjesto
- Priključci na javni vodovod i kanalizaciju
- Funkcionalan raspored s odvojenom spavaćom sobom
- Pogodno kao apartman za odmor ili drugi dom
- Odlična prometna povezanost s kopnom putem mosta

Cijena: 188.000 €

Agencijska provizija obračunava se sukladno Općim uvjetima poslovanja agencije.

Razgledavanje i dodatne informacije
Pružamo profesionalnu podršku tijekom cijelog procesa kupoprodaje nekretnine u Hrvatskoj, na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Tražite stan ili apartman na Viru, u Privlaci, Ninu ili na području Zadra?

Kontaktirajte nas! Rado ćemo Vas informirati o dodatnim ponudama nekretnina na hrvatskoj obali Jadrana.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije