ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16320
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	279.000 €

Prodaje se uredan i svijetao stan na 2. katu manje stambene zgrade, u blizini centra Opatije.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaonice te ulaznog hodnika, ukupne površine 55,29 m2.
U vlasništvu je i drvarnica u prizemlju zgrade, površine 2,28 m2.
Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Mogućnost grijanja je putem peći na drva, ali stan je opremljen i klima uređajem.

Parking je dostupan u ulici ispred zgrade.

Zbog odlične pozicije i atraktivne lokacije, ovaj stan je izvrstan izbor za miran obiteljski život tijekom cijele godine, ili kao investicija za uspješan turistički ili dugoročni najam.

Veselimo se Vašem pozivu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije