

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01636
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	750 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	4
Broj soba :	17
Broj kupaonica :	17
Broj wca :	17
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985

Cijena : 1.200.000 €

Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji 500 m od mora koja se sastoji od 6 uređenih i moderno opremljenih apartmana i 4 sobe sa kupaonicama, svaki sa balkonom i krasnim pogledom na more. Nisu tipski pa svaki ima neki svoj štih kao i unutrašnjost objekta kojom dominira raskošno stubište i predvorja. Objekt ima zajedničke prostorije, kotlovnicu na 3 moguća pogona, veliku natkrivenu terasu i okućnicu, 2 posebna prilaza i ulaza, dovoljan broj parkirnih mjesta pa stoga može biti u funkciji turističke eksploatacije cijeli ili djelomično po potrebi. Zbog proširenja sa istočne strane ima dodatni potencijal od još 7 apartmana koji su u roh-bau izvedbi i mogućnost za konobu u podrumu. Etažiran je kao i okućnica pa se može kupiti kao cjelina ili polovica.

Vrlo zanimljiva i perspektivna nekretnina vrijedna pažnje!!!

описание

Жилой дом в привлекательном месте в 500 м от моря, состоящей из 6 полностью оборудованных и современных квартир и четыре комнаты, каждая с балконом и потрясающим видом на море. Они не являются типичными и каждый из них имеет свой собственный шарм в интерьере, которого украшает богатая лестница в фойе. В доме есть общие помещения, котельная на трех возможных погонах, большая крытая терраса и сад, два отдельных входа, достаточное количество парковочных мест и, следовательно, может быть использован в качестве эксплуатации для туристов, полностью или частично, если это необходимо. В связи с расширением на восточной стороне, дом имеет дополнительный потенциал за еще семь квартир, которые находятся в недостроенной версии. Есть возможности устроить таверну в подвале. Дом как сад и может быть приобретен в целом или частично. Очень интересная и перспективная недвижимости достойная

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Вашего внимания !!!