

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01655
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	980 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	20
<b>Broj kupaonica :</b>	10
<b>Broj wca :</b>	12
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008



Cijena : cijena na upit €

Kuća na tri etaže s uhodanim ugostiteljskim objektom.

U suterenu zaseban poslovni prostor od 300 m2, 9 kancelarija, sanitarni čvor, kotlovnica, garderoba, vešeraj, unutarnje stepenište. Na katu restoran s otvorenom, natkrivenom terasom, velikom vrtnom terasom s kaminom-roštiljem, lijepo uređene sale i vinska soba, velika kuhinja, sanitarni čvor.

Unutarnje stepenište vodi na kat, gdje se nalazi 9 opremljenih soba za iznajmljivanje, svaka sa sanitarnim čvorom, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom.

100 m2 tavanskog dijela neuređeno, sa stajaćom visinom od 3 m. Okućnica 3700 m2.

Objekt se nalazi uz glavnu prometnicu za 20 km od Rijeke prema Trstu.

Idealni objekt za dom za starije osobe

