

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01656
Lokacija :	Čavle
Površina objekta :	320 m2
Površina parcele :	800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 515.000 €

Čavle, kuća se nalazi na frekventnoj poziciji, uz glavnu prometnicu.

Okućnica 800 m2 u zelenilu, vlastiti parking, dva portuna. Objekt ima tri etaže, svaka po 100 m2, balkoni i terase.

Ima 12 soba, vanjsko i unutarnje stepenište.

Prizemlje ima vlastiti ulaz, a prvi kat i visoko potkrovlje povezani su unutarnjim stepeništem.

U suterenu podrum, u prizemlju garaža. Instalacije centralnog grijanja na drva.

Lijepa kuća s funkcionalnim rasporedom prostorija.

Razne mogućnosti, uz manju investiciju moguće je prenamjeniti kuću u dom za starije ili hostel.....

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije