

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01666
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	86 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	1830

Cijena : 775.000 €

Prodajemo prekrasno uređen i kompletno renoviran stan na 1. etaži stare Opatijske vile sa lijepom natkrivenom terasom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostrane kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije kupaone.

U stanu su ugrađeni vrhunski materijali i oprema koji mu dodatno daju ekskluzivnost. Ukusno birani namještaj visoke kvalitete odlično se ukonponirao u ambijent.

Zgrada u kojoj se nalazi ovaj stan smještena je 50 m od mora i najljepše šetnice Lungo mare.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije