

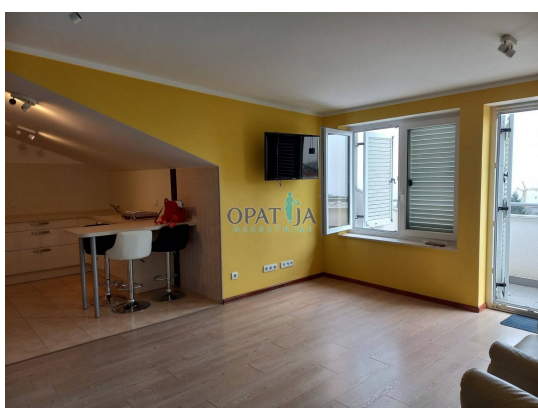
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01696
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Vi
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2017

Cijena : 350.000 €

Lovran, u neposrednoj blizini centra, u manjoj stambenoj zgradi prodaje se stan smješten u visokom potkrovlju. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s izlazom na balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i kupaone ukupne površine 61,92 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. Stanu pripada i spremište u prizemlju 2,85 m<sup>2</sup>, vanjski parking 2,85 m<sup>2</sup> i natkriveni parking 9,22 m<sup>2</sup>.

Stan je odlične orijentacije što mu daje puno prirodnog svjetla. Svi sadržaji dostupni su pješke.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije