

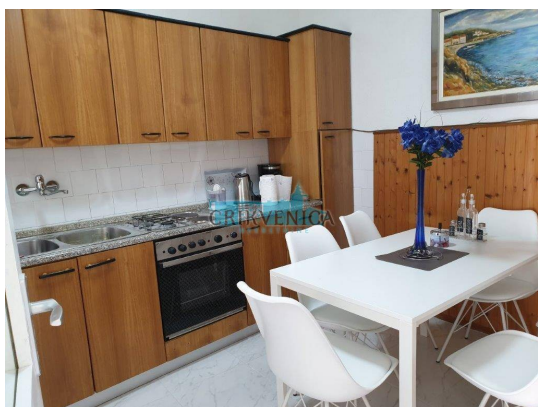
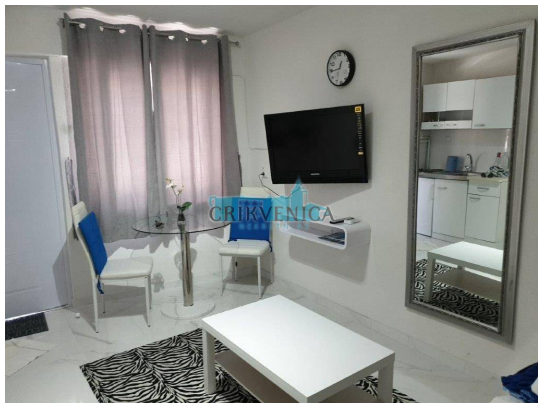
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01697
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1945

Cijena : 467.000 €

Starina kompletno renovirana 2019. godine, u sustavu turističkog iznajmljivanja. Nalazi se u samom centru grada na par metara od trga i mora.

U prizemlju se nalazi dnevni dio-dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica s wc-om i hodnik. Unutarnjim stepenicama dolazi se na

kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Uz kuću se nalazi studio apartman koje je isto kompletno novouređen i ima poseban ulaz i terasu.

Idealna nekretnina koja se nalazi na super poziciji pošto su svi sadržaji unutar pješačke zone, automobil se ne treba ni koristiti...pogledajte.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije