

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	01698
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 260.000 €



Prodaje se stan prvi red do mora sa prekrasnim pogledom. Stan se nalazi u u turističkom naselju udaljen 10min vožnje od Poreča. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona otvorenog tipa sa prekrasnim pogledom na more, te terasa od 8,50m2 sa pogledom na park. Stanu pripada i spremište u prizemlju. Stan se nalazi na 2.katu, adaptiran je 2020 g. Opremljen je sa peći na pelete te klima uređajem. U blizini stana nalazi se besplatni javni parking te javni prijevoz, trgovine, restorani i dr. sadržaji zbog blizine Poreča i svih turističkih sadržaja koje nudi idealan je kao investicija u turizam.