

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01704
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	1008 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 95.000 €



Prodaje se starina za adaptaciju s direktnim pogledom na Draguč,

srednjovjekovni gradić koji nazivaju istarskim Hollywoodom zbog niza filmova koji su u njemu snimljeni.

Starina ima tlocrtnu površinu od oko 80 m², a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se vila od oko 100 m².

Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1008 m², tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd.

Prednja strana gleda na Draguč i orijentirana je na jugozapad, a dvorišna strana na jugoistok samim time jer objekt je osunčan cijeli dan.

Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva.

Voda je dovedena do objekta (treba platiti priključak), a priključak struje je u neposrednoj blizini.

Selo je vrlo mirno, u njemu živi desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano.

Idealna investicija u turizam.

