ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01708
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	202 m2
Površina parcele :	420 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 590.000 €

Vir, blizu centra na odličnoj lokaciji, zaljubite se u ovu modernu i elegantnu kuću s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Kuća ima bruto stambenu površinu od 202 m² na parceli od 420 m². Građena je najkvalitetnije i potpuno opremljena modernim namještajem.

Podijeljena je na 2 etaže : U prizemlju se nalazi veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ostava. Dnevni boravak ima 2 izlaza u prekrasan vrt s prekrasnim natkrivenim terasama i bazenom.

Na prvi kat vode vanjske stepenice. Dvije velike sunčane terase pozivaju vas na opuštanje i uživanje. Glavna terasa je ostakljena s dvije strane s prozorskom prednjom stranom, koja se može potpuno zatvoriti. Ovaj praktičan detalj omogućuje uživanje u prekrasnom pogledu na mediteransku prirodu i zimi.

Dodana je sauna i kupaonica za uživanje u hladnijoj sezoni. Na terasi se nalazi jacuzzi.

Ove značajke čine vaš novi dom modernim prebivalištem.
- Smarthome sustav za regulaciju klima uređaja.
- Klima uređaj najnovije generacije
- Podno grijanje u cijeloj kući
- moderni stakleni prekidači za svjetlo na dodir
- električne rolete
- Toplinska pumpa
- Ulaz s kodom na dodir
- spušteni i pozadinsko osvijetljeni stropovi
- Izolacija prema najnovijim standardima unutarnja i vanjska za ugodan životni ambijent

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cijena : 590.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !
Pomoć u administrativnim poslovima !
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije