

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00171
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2452 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	22
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 560.000 €

Labin, kuća sa bazenom i dvije stambene jedinice

U Labinu, na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora nalazi se ova kuća sa dvije stambene jedinice.

Kuća je ukupne površine od 320 četvornih metara, u suterenu se nalaze garaža i konoba.

Prvi veći stan sastoji se kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom sa izlazom na terasu, jedne spavaće sobe i kupaone u prizemlju, te na katu još tri spavaće sobe sa kupaonama i terasom.

Drugi manji stan ima poseban ulaz, sadrži kuhinju sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i jednu kupaonu.

Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, postavljeni su klima uređaji, a u manjem stanu i peć na drva.

Na velikoj uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja i dječje igralište.

Kuća se nalazi nadomak svih sadržaja za svakodnevni život. Idealana je nekretnina za ugodan obiteljski život ili za iznajmljivanje u turističke svrhe.