

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01721
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	600 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena : 1.250.000 €

Luksuzna vila s očaravajućim pogledom na more

Ova predivna luksuzna vila smještena je na parceli od 660 m2 u malom mjestu nedaleko Labina. Okružena je zelenilom koje se pruža sve do mora. Vila je površine 200m2 stambenog prostora te je potpuno opremljena dizajnerskim namještajem s naglaskom na detalje i luksuz. Nalazi se na idealnoj poziciji s prekrasnim neometanim pogledom na more, Kvarner, otoke Cres i Lošinj te Rijeku.

U prizemlju se nalazi moderna kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak, 2 spremišta, praonica i gostinjski wc. Velike staklene stijene protežu se uz duž fasade pa se stvara još bolji doživljaj povezanosti s prirodom. Izlazak iz vile vodi vas do popločane terase sa sunčalištem te prelijevnim bazenom. U izgradnji je također i ljetna kuhinja te prostor za blagovanje i druženje.

Unutarnjim stepeništem stižemo na kat u kojem su se smjestile 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom te izlaskom na prostranu terasu s očaravajućim pogledom.

Vila se prodaje u potpunosti namještena.

Iz svake prostorije pruža se očaravajući pogled koji zasigurno ostavlja bez daha.

S obzirom na lokaciju, blizinu mora i svih potrebnih sadržaja (trgovina, restorani, plaža) ova vila pruža idealnu priliku za investiciju za turizam koji bi budućem kupcu donio povrat uložених sredstava.

