ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01742
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	679 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 1.133.000 €

Njivice - elegantna kuća u nizu građena u američkom stilu na dvije etaže: prizemlja i visokog prizemlja ukupne površine cca 300 m2, sa prostranim prostorijama, velikim staklenim stijenama; prekrasnim pogledom na more, obalu i otočje, opuštajućim vrtnim prostorom s autohotonim biljem, vrtnom kućicom, lijepom terasom koja je jednim dijelom natkrivena sa prostorom za druženje uz roštilj. Prostrano prizemlje sastoji se od velikog dnevnog boravka od 70 m2 sa kaminom i izlaskom na lijepu loggiu od 15 m2 (koja se može zatvarati), blagovaonice, kuhinje (sa smočnicom) s izlaskom na terasu sa roštiljem, kupaonica sa WC-om, dvije pomoćne prostorije (vešeraj, spremište), radna soba, nadalje stepenište nas vodi na polukat koji se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlaskom na vlastitu loggiu sa pogledom na more, kupaonice sa WC-om.
Kuća ima dvije posebne garaže + dva natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je organizirano putem etažnog solarnog grijanja na struju sa norveškim radijatorima, dok je hlađenje organizirao sa Daikin klima-uređajima. Kuća posjeduje vlastiti optički internet, stelitsku TV, video nadzor. Nekretnina se prodaje moderno namještena. Ne propustite.