

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01785
<b>Lokacija :</b>	Krk
<b>Površina objekta :</b>	1024 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 59.000 €

Na otoku Krku, mjesto Vrh prodajemo poljoprivredno zemljište 1.024 m2 sa gotovim objektom, drvenom kućicom sa plastificiranom fasadom i terasom.

Na istoj parceli je bila i kamp kućica sa nadstrešnicom kao i poseban dio sa velikim drvenim stolom i klupama.

Zasađeno je 15 maslina, sve je uređeno i lijepo održavano. Na krovu objekta su novi solarni paneli za struju, a voda se nalazi u velikim rezervarima.

Udaljenost od mora cca 600 metara.

Zahtjev za legalizaciju objekta je predan.

Predivno mjesto za uživanje u svako doba godine..

Pristup terenu omogućen cestom...

Ne propustite ovu idealnu priliku!!

Nije ono sto tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup u traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme!

Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije