ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01797
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	187 m2
Površina parcele :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 519.000 €

U ponudi imamo poseban dovetažni stan sa prekrasnim otvorenim pogledom na more u novijoj gradnji sa lijepim uređenim vrtom (vrtna sjenica, roštilj i ostali vrtni sadržaji), dvije prostrane terase sa pogledom, te podzemnom garažom (ulaz u podrum je s istočne strane s javne prometne površine). Stan je opremljen kvalitetnom kuhinjom sa MIELE aparatima, u sobama su ormari izrađeni po mjeri, također dvije kupaonice su namještene po mjeri jedna sa većom " walk in " tuš kabinom, druga sa uobičajenom tuš kabinom.
Svi prozori i vanjska vrata su drvo-aluminij, ostakljeni IZO staklom, a zaštita od sunca je izvedena griljama. Unutarnja stolarija je drvena.
Fasada je sistem toplinske izolacije i završnog sloja. Završna obrada je dekorativna žbuka. Krovni pokrov je crijep. Na lođi i terasi postavljene su kamene ploče.
Prilazi, staze i pločnik oko građevine izvodene su pločama od prirodnog kamena, a kolni pristup u garaže u podrumu je asfaltiran.
Zgrada je priključena na javnu gradsku niskonaponsku električnu i telefonsku mrežu.
Grijanje je izvedeno zidnim električnim grijaćim tijelima, a hlađenje klima uređajima. Za pripremu sanitarne vode koristi se električni bojler.
Opskrba pitkom vodom rješena je priključkom na javni vodovod, a odvodnja otpadnih voda priključkom na javnu kanalizaciju.
Podzemna garaža je samo od navedenog stana i posjeduje vodu, a pored garaže je još jedno parkirno mjesto; dalje stepenice vode u prekrasan vrtni dio i ulaz u stan, a koji se sastoji od ulaza, kupaonicom sa WC-om, kuhinje, prostranog dnevnog boravka (mogućnost postavljanja kamina) s blagovaonicom i velike terase

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- na prvom katu građevine, površine 48,32 m2, hodnika, kupaonice sa WC-om, tri spavaonice i terase, na drugom katu, površine 63,57 m2, ukupne površine 112 m2. Sveukupna površina sa garažnim prostorom je 128 m2 i još plus vrtni prostor 59 m2. Stan ima sva obilježja kuće u nizu sa vrtom i garažom, te pogledom na Kvarnerski zaljev sve do Cresa i " velih vrata ".
Ne propustite ovu rijetkost u ponudi.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije