

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01809
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	145 m2
<b>Površina parcele :</b>	1500 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 599.000 €

Labin, okolica, predivna moderna Villa sa pogledom na prirodu

Predivna moderna Villa sagrađena je u naselju sa svim potrebnim sadržajima kao što su trgovina, škola, pošta, restoran...

Posljednja u ulici, orijentirana je na netaknutu prirodu.

Jako praktičan tlocrt dijeli spavaće sobe en suite na jednoj strani kuće, te dnevne prostorije open space na drugoj strani.

Velike staklene stijene prevladavaju cijelom kućom, te spajaju interijer s natkrivenom terasom i dvorištem sa grijanim bazenom.

Podno grijanje je postavljeno u kupaonicama, te klimatizacija u ostalim prostorijama.

Iz garaže je također moguć ulaz u kuću.

Na natkrivenoj terasi nalazi se ljetna kuhinja sa kaminom.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, mir i privatnost su ovdje zagarantirani.

