

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01813
<b>Lokacija :</b>	Vinodolska Općina
<b>Površina objekta :</b>	54 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 170.000 €

U ponudi imamo prekrasan stan u novogradnji u zaleđu Crikvenice, Kostelj. Stan se nalazi u prizemlju. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom. Stanu pripada terasa veličine 60m2, te parkirno mjesto.

Grijanje i hlađenje stana omogućuje klima uređaj.

Neke od karakteristika koje krase ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije.

Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja.

Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije