**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01815 |
| **Lokacija :** | Vinodolska Općina |
| **Površina objekta :** | 82 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | a |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |

Cijena : 320.000 €

U zaleđu Crikvenice u području zelene oaze (Tribalj-Kostelj) prodaje se stan na 1. katu novogradnje, udaljen svega par minuta od Crikvenice.

Objekt ima samo tri stambene jedinice (dva objekta od strane istog investitora), a predmetni stan sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dvije terase, od kojih je natkrivena površine 10 m2, a nenatkrivena površine 56 m2. Unutar okućnice objekta nalazi se parking, a ovom stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Grijanje i hlađenje stana omogućuju tri klima uređaja.

Neke od karakteristika koje krase ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije.

Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja.

Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije