

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01824
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1910

Cijena : 190.000 €

Prodajemo dvije vezane stare kamene kuće katnice ukupne površine 170 m2, sa vrtom 70 m2 preko puta i gospodarskim objektom 135 m2. Svaka kuća ima terasu. Posjeduju priključke vode, struje (sve odvojeno). Udaljene su od mora 10-tak km (15 min vožnje), od Poreča 11 km, od Višnjana 3 km, isto toliko od izlaza na ipsilon.

Iako je potrebna kompletna obnova, ovo je nekretnina s potencijalom koju vrijedi vidjeti.

Cijenjeni potencijalni najmpoprnci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpoprncu/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpoprmatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije