

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	01825
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	2836 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 165.000 €

Ako tražite građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji u okolici Umaga, naša preporuka je ovo zemljište ukupne površine 2.836m<sup>2</sup>, od čega je 1070 m<sup>2</sup> građevinskog, a 1766 m<sup>2</sup> je poljoprivredno. Udaljeno je 50 m od asfaltirane prometnice, 1 km od glavne ceste Umag - Buje, a 6,5 km od centra Umaga. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće, a sva komunalna infrastruktura (voda, struja, kanalizacija) nalazi se na udaljenosti od cca 30 m.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije