

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00183
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	13
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019

Cijena : cijena na upit €

Info 00385 98 592122 Roberta

PRODAJU SE dvije kuće(jedna do druge) na idiličnom istarskom imanju u blizini Višnjana.

Nalazi se u mirnom okruženju. Na uređenoj okućnici sa starinskom šternom, bazenom i osiguranim parkingom Imanje je kompletno renovirano sa uhodanom turističkom djelatnošću.

Blizina Višnjana koji ima dobar prometni položaj, gradića bogate povijesne baštine (nekad je ovuda prolazila poznata željeznička pruga Parenzana) kraj je poznat po domaćim proizvodima (vino, pršut) i raznim agroturizmima. Ono po čemu je Višnjan posebno poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan. Višnjan i okolica nude brojne turističke, gurmanske i sportske sadržaje.

Ovo imanje pruža brojne mogućnosti za budućeg investitora.