

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01845
<b>Lokacija :</b>	Dobrinj
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina parcele :</b>	1000 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1968

Cijena : 530.000 €

### OTOK KRK - ŠILO - RUSTIKALNA KAMENA VILA S BAZENOM

U ponudi imamo predivno renoviranu kamenu kuću u rustikalnom stilu s bazenom, udaljenu 2 km od mora. Kuća je dvojna, no izvedena tako da u potpunosti pruža mir, tišinu i privatnu intimu.

Sastoji se od 3 etaže : Prizemlje: konoba s originalnom kamenom prešom za proizvodnju maslinovog ulja, te jedan apartman; 1.kat : open space kuhinja + blagavaona + dnevni prostor s velikim kaminom ( ognjišće ), te izlaz na galeriju gdje je spavaći dio; 2. Potkrovlje : tri sobe i kupaonica.

Grijanje vile je centralno na kruta goriva ( drva / peleti ), rashlađivanje klima uređajima.

Dvije predivno uređene terase nalaze se u prizemlju i na katu.

Vila je u svrhu turističkog najma kategorizirana s 4 zvjezdice. Trenutno ako bi se netko bavio najmom Vila je popunjena od Svibnja do Rujne ove godine, ali isto tako vlasnik može otkazati rezervaciju.

Ono što ovu vilu čini posebnom je restaurirani namještaja i mnoštvo detalja iz vremena iz kojeg ona datira.

Vila je okružena prekrasnom prirodom punom autohtonog bilja, a za rashlađivanje ljeti, tu je bazen i sunčalište. Posjeduje 20ak maslina koje godišnje daju i do 100kg, navodnjavaju se preko kišnice kao i travnjak.

Prilika koja se ne propušta !

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije