

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00186
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Vodnjan, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji

Vodnjan je grad u južnoj Istri desetak kilometara sjeverno od Pule. Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti.

U okolici Vodnjana, u manjem mirnom mjestu, prodaje se ova kuća za odmor.

Građena kao katnica, ukupne površine od 210 četvornih metara, proteže se kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak, spremište, jedna spavaća soba i kupaona.

Stepenicama dolazimo na kat, gdje su smještene još tri spavaće sobe sa kupaonama. Dvije sobe imaju izlaz na zajednički veliki balkon sa pogledom na bazen i dvorište, dok jedna ima vlastiti posrebn balkon.

Kuća je namještena i opremljena, grijanje je putem klima uređaja, te su postavljeni solarni paneli za toplu vodu.

Na ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa plažom, roštilj, ljetna terasa za uživanje u toplim ljetnim mjesecima, parkirna mjesta, te dječje igralište.

Okućnica je opremljena sustavom za navodnjavanje.

Kuća je u turističkom najmu, tako da budući kupac može po želji preuzeti posao iznajmljivanja.

Za sve informacije na broj +385 95 390 86 36