ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01891
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	220 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 390.000 €

Lukovo - samostojeća kuća sa 4 apartmana na cca 200 metara od prekrasne šljunčane plaže.

Svaki stan ima svoj zasebni ulaz i terasu, pogled na more sa kata i s okućnice. Iza kuće nalazi se bazen na povišenom dijelu sa sunčalištem i kamenim grilom (na zemljištu od 72 m2).

Potpuno namještena i novouređena kuća u funkciji turizma, trenutno ima rezervacija od svibnja do rujna 2024. godine. Parkirna mjesta za veći broj automobila ispred kuće (minimalno 4).

Udaljenost od mora 230 m, a od centra 100 m.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije