

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01894
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	98 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 259.000 €

U prodaji je zanimljiv dvoetažni apartman u zgradi novije gradnje, udaljen 400 m od mora. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase na donjoj etaži te prostrane sobe s tri ležaja na gornjoj etaži. Apartman je svijetao, klimatiziran, ima vlastito parkirno mjesto, a s terase se dijelom vidi more. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini.

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

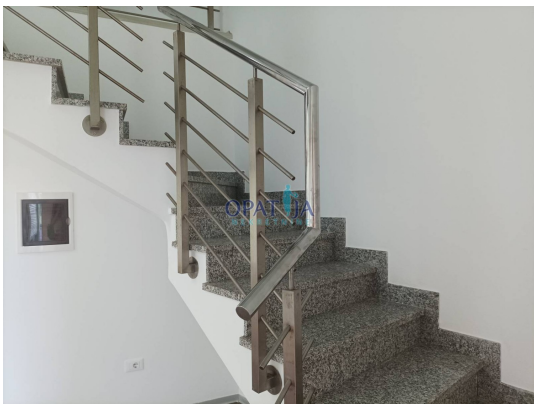
Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije