

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01906
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	747 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 715.000 €

Samo 150 metara od mora, na odličnoj poziciji prodajemo obiteljsku kuću sa velikom lijepom okućnicom.

Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu kuće je kotlovnica, garaža i konoba sa kuhinjom, dok je u prizemlju kuhinja, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica te ostava. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, kupaona sa wc-om te još jedan zasebni wc.

Zbog svoje lokacije uz malo adaptacije kuća ima veliki potencijal za buduće vlasnike.

Nije ono sto tražite - kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o registraciji samo za registrirane kupce.

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme.

Pomoć u administrativnim poslovima.

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije