

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00192
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Kuća sa bazenom i pogledom na more Info 098 592122

Ova lijepa kuća sa pogledom na more i uhodanom turističkom djelatnošću idealna je investicija.

Ukupne je površine 199m<sup>2</sup> na okućnici od 678m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije zasebne jedinice. Prvi stan je podijeljen na prizemlje u kojem se nalazi prostran dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, kupaona te na katu dvije spavaće sobe i izlaz na balkon. Drugi malo veći stan u prizemlju ima dnevni boravak, blagavaonu, kuhinju i kupaonu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom te izlaz na terasu sa predivnim pogledom.

Okućnica je u potpunosti ograđena, uz bazen, osiguran parking i zajedničku konobu s ognjišćem i igraonu idealno za obiteljska druženja ili kao investicija u turizam.

Udaljenost do mora cca 500m.