

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00196
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	3742 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 187.000 €

Građevinsko zemljište ŠUŠNJEVICA Info 098 592122

U malom mjestu podno parka prirode Učka nalazi se ovo građevinsko zemljište sa predivnim panoramskim pogledom, okruženo zelenilom.

Infrastruktura (voda, struja) nalazi se cca 50m udaljenosti. Pristup asfaltirana seoska cesta.

Na rubnom mjestu parka prirode Učka uz pješačke staze, ovaj atraktivan teren pruža razne mogućnosti budućem investitoru kao investicija u turizam. Blizina predivnih Istarskih gradića bogate gastronomije, povijesti i sportskih sadržaja.

Pogodno i za obiteljski život. U mjestu škola, trgovina, udaljenost od mora cca 15km (Plomin), udaljenost Labina svega 20km.

