

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01960
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	14
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

Cijena : 750.000 €

Labin, okolica, Villa sa bazenom i jacuzzijem na jedinstvenoj lokaciji

U blizini Rapca, turističkog središta sa kristalno čistim morem i najljepšim plažama u Istri, na rubu šume, smjestila se ova prekrasna Villa.

Villa se proteže kroz prizemlje i kat, sa posebnim apartmanom i pomoćnim objektom.

Glavni, dvoetažni stan sastoji se od prizemlja s dnevnim prostorom, potpuno opremljene kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, toaleta i spremišta.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te zajednički balkon sa kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode.

U sklopu Ville nalazi se i apartman, sa posebnim ulazom, gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, kupaona i jedna spavaća soba.

Villa je kompletno namještena i opremljena, klimatizirana je i postavljeno je podno grijanje.

Na velikoj ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, toalet, dječje igralište, natkriveni parking, te jacuzzi za opuštanje u toplim ljetnim mjesecima.

Ova je Villa smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, idealnoj za

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

ljubitelje prirode i mira, a opet na samo nekoliko minuta vožnje  
autom do plaža i mora.