ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01964
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	450 m2
Površina parcele :	560 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena : 1.080.000 €

Zadar (Diklo) - Prodaje se samostojeća kuća u Roh Bau stanju na lijepoj i mirnoj lokaciji.

Naselje je predivno, sa širokim ulicama i većinom novijom gradnjom.

Naša nekretnina je izgrađena 2011 god. Stambena površina je 460 m2, a izgrađena je na zemljištu od 560 m2. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. i 2. kata. Suteren je djelomično uređen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, te kupatila sa kadom. Stan koji ima 70 m2 je potpuno uređen. Iz dnevnog boravka je izlaz u dvorište u kojem ima dovoljno mjesta za gradnju bazena. Drugi dio suterena je veličine 40 m2 i trenutno služi kao ostava koja se može prenamijeniti u manji stan. Unutarnjim stepeništem idete na prizemlje ukupne površine od 143,22 m2.

Predviđena su 2 jednosobna stana, ali se svakako može napraviti jedan veći stan. Dalje unutarnjim stepeništem idete na 1. kat koji je identičan prizemlju. Nastavno unutarnjim stepeništem dolazite do 2. kata gdje se nalazi 1 studio apartman. Iz svakog stana imate izlaz na terase koje su veličine 15 m2 (ukupno 7 terasa). Udaljenost od mora je manje od 10 min hoda. 400 m zračne linije, odnosno 500 m cestovne linije. Svi priključci su na nekretnini. Dvorište je predivno, ograđeno sa 8 muških čempresa. Sa svake etaže ima pogled na more.
Ispred nekretnine ima dovoljno prostora za 6 parkirnih mjesta. Sva dokumentacija je uredna.

Prodajna cijena : 1.080.000,00€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) nije fiksna!

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije