

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01971
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 220.000 €

Kupite Vir/Dalmacija apartman 1. red do mora, najbolja lokacija direktno na plaži s pogledom na Velebit.

Prodajemo stan u prizemlju kuće sa 4 stana na odličnoj lokaciji. Nalazi se direktno na plaži sa šljunkom i fantastičnim pogledom na more prema Velebitu.

Stan je veličine 54 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, wc-a, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na lođu s pogledom na more. Postoji klima uređaj za grijanje i hlađenje, u kratkom zimskom periodu može se priključiti kamin. Za kuhanje su dostupni plin i struja. Prodaje se namještena.

Nekretnini pripada parkirno mjesto. Veliki vrt s travnjakom i velikom terasom s prekrasnim pogledom na tirkizno more mogu koristiti svi.

Prodajna cijena: 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om )

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup i uslugu traženja nekretnine po mjeri.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije