ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01976
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	113 m2
Površina parcele :	270 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 419.000 €

Vir – Šarmantna kuća s dva apartmana u drugom redu do mora, samo 50 m od plaže
Na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru, svega nekoliko koraka od plaže, nalazi se ova uredno održavana kuća s dva odvojena stambena apartmana i mediteranski uređenim vrtom. Idealna kao kuća za odmor, za najam ili kao spoj privatnog korištenja i investicije.

Dva apartmana – fleksibilna upotreba
Ukupna stambena površina iznosi 113 m², a zemljište ima oko 270 m².
Prva stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonice.
Drugi apartman, sa zasebnim ulazom, nudi jednu spavaću sobu, kuhinju s dnevnim boravkom i još jednu kupaonicu – idealno za goste ili turistički najam.

Kamin i klima uređaj osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuća se prodaje potpuno namještena – odmah useljiva ili spremna za iznajmljivanje.

Vanjski prostor & potencijal
Lijepo uređen vrt u mediteranskom stilu pruža savršen prostor za opuštanje. Na krovu postoji mogućnost izgradnje prostrane terase ili čak dodatne etaže – za još više prostora ili dodatne sadržaje.

Ključni podaci

- Lokacija: Vir – drugi red do mora
- Udaljenost od plaže: cca 50 m
- Ukupna stambena površina: 113 m²
- Površina zemljišta: cca 270 m²
- Jedinice: 2 apartmana sa zasebnim ulazima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Oprema: klima uređaj, kamin, potpuno namješteno
- Potencijal: terasa na krovu ili nadogradnja
- Stanje: vrlo očuvano, odmah useljivo

Cijena: 419.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije