

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01982
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 635.000 €

Opatija nekretnine nudi veliki trosoban stan u centru Opatije. Nekretnina od 140 m<sup>2</sup> nudi tri spavaće sobe, tri kupaone s tušem, prostrani dnevni boravak, kuhinja te blagavaona. Unutar stana je i ostava kao dodatni prostor za skladištenje stvari. Stan ima i tri balkona, na jedan se izlazi iz dnevnog boravka s kojim se pruža veličanstveni pogled na more, dok se na drugi izlazi iz kuhinje. Iz kuhinje se također izlazi na natkrivenu verandu. Stan je opremljen i klima uređajima, satelitskom televizijom, mašinom za rublje te mašinom za suđe u kuhinji. Stan ima i na korištenje dva spremišta u suterenu od 10m<sup>2</sup>.

Vrlo dobra lokacija nekretnine nudi lagodnost svakodnevnog stanovanja u centru Opatije. Blizina svih sadržaja kao što su dućan, tržnica, banka, pošta, frizerski saloni, brijačnice, škola, vrtić te dodatnog sadržaja poput teretane. Velika prednost je blizina mora i plaže te šetnice lungomare za uživanje u dugim šetnjama za dodatnu rekreaciju i opuštanje od svakodnevnih briga!

Pogodno za obitelj ili za investiciju u turističke svrhe !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije