

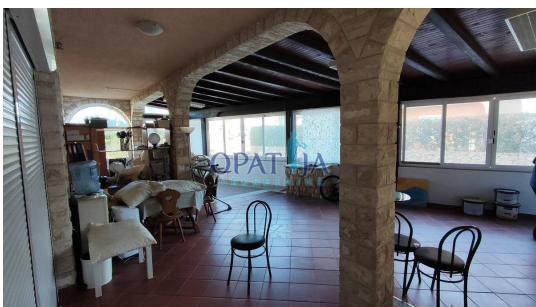
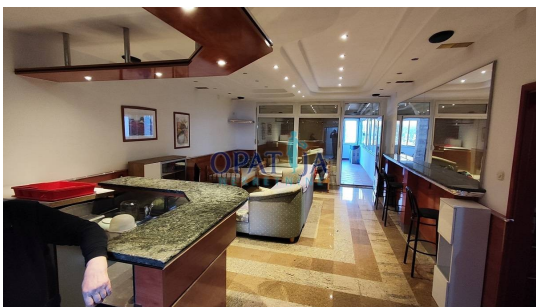
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01985
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	513 m2
<b>Površina parcele :</b>	463 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	11
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

Cijena : 759.000 €

Vir, dvojna kuća sa Bistro - Bar prostorom na lijepoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri kata od kojih se u prizemlju nalazi Bistro-Bar i jedan dvosoban Stan. Na prvom katu se nalazi jedan trosoban i jedan dvosoban apartman sa velikim terasama. Na drugom katu se nalazi apartman sa četiri spavaće sobe i dva kupatila. Na okućnici se nalazi lijepo uređen vrt i Garaža za jedno osobno vozilo. Preko ulice je dokupljena parcela za dodatna parkirna mjesta.

Svi Apartmani su u odličnom stanju i lijepo namješteni. Bistro-Bar se može bez velikih ulaganja osposobiti za daljnji rad.

Prodajna cijena : 759,000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om )

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije