ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	01988
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	135 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 389.000 €

Vir – Moderna kuća s 2 dizajnerska apartmana, samo 130 m od plaže

Na izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko koraka od mora, predstavljamo ovu vrhunski opremljenu kuću s dvije odvojene stambene jedinice – idealno za osobno stanovanje, višečlanu obitelj ili turistički najam s izvrsnim potencijalom.

Kuća impresionira modernim dizajnom, kvalitetnim materijalima i mirnom, traženom lokacijom s pogledom na planinu Velebit.

Detalji nekretnine

Površina parcele: 200 m²

Ukupna stambena površina: 135,11 m²

Raspored: 2 potpuno opremljena apartmana s odvojenim ulazom

Udaljenost od mora: cca 130 m

Orijentacija: prema Velebitu

Parkiranje

2 parkirna mjesta unutar parcele

Raspored po apartmanu
Prizemlje:

Moderna kuhinja s blagovaonicom

Svijetli dnevni boravak

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gostinjski toalet

Natkrivena loggia s izlazom na vanjski prostor

Kat:

Dvije spavaće sobe

Elegantna kupaonica

Kvalitetno opremljeni interijeri s modernim namještajem

Stambena površina:

Apartman 1: 66,12 m²

Apartman 2: 68,99 m²

Unutrašnjost oba apartmana uređena je s posebnom pažnjom i osjećajem za detalje. Korišteni su kvalitetni materijali, suvremeni dekor i funkcionalan raspored za maksimalnu udobnost – nekretnina je spremna za useljenje.

Posebnosti i prednosti

Odlična očuvanost i stanje

Idealna za turistički najam ili privatno korištenje

Mirna i tražena lokacija na otoku Viru

Blizina plaže, restorana i trgovina

Moderan, elegantan ambijent

Cijena
389.000 EUR
plus agencijska provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Obilazak i podrška

Obilasci su mogući u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Kupce pratimo kroz cijeli proces kupnje – uključujući pomoć pri svim administrativnim postupcima – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Lokaciju pružamo isključivo registriranim klijentima.

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posjetite našu web stranicu ili nas kontaktirajte – pronaći ćemo idealnu nekretninu za Vas.
www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije