**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02026 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Površina objekta :** | 54 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2000 |

Cijena : 220.000 €

Vir/Dalmacija. Kupite stan na 1. katu 1. red do mora, najbolja lokacija na samoj plaži s pogledom na Velebit.

Prodajemo stan na 1. katu kuće sa 4 stana na odličnoj lokaciji. Nalazi se direktno na plaži sa šljunkom i fantastičnim pogledom na more do Velebita.

Stan je veličine 54 m² i sastoji se od hodnika, wc-a, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na lođu s pogledom na more. Postoji klima uređaj za grijanje i hlađenje, u kratkom zimskom periodu može se priključiti kamin. Za kuhanje su priključeni plin i struja. Prodaje se namještena.

Na imanju je moguća izgradnja zajedničkog bazena.

Nekretnini pripada parkirno mjesto. Veliki vrt s travnjakom i velikom terasom s prekrasnim pogledom na tirkizno more mogu koristiti svi.

Prodajna cijena: 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om )

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup i uslugu traženja nekretnine po mjeri.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije