

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02027
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Vi
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	b
<b>Godina izgradnje :</b>	1921

Cijena : 339.000 €

U širem centru Labina, na 1. katu potpuno obnovljene stare istarske vile, prodaje se luksuzan dvoetažni stan ukupne površine 139 m<sup>2</sup> kojega čine : ulazni predprostor, velika lođa, ostakljena blagovaona s kaminom i prekrasnim pogledom na more, kuhinja sa skupocjenom opremom, zatim predsoblje iz kojega se ulazi u dnevni boravak s kaminom ( obloženim čuvenim bračkim kamenom ), spavaća soba s kupaonom i saunom, pa druga soba, a stan krasi i prostrana terasa površine 15 m<sup>2</sup> s osvijetljenom staklenom ogradom. Potkrovlje, tj. gornja etaža stana sastoji se od dnevnog prostora, spavaćeg dijela i toaleta, a od opreme vrijedi spomenuti četiri inverter klime i protuprovalna vrata sa sigurnosnom kamerom. U vlasništvu je i konoba preuređena u mali studio apartman, a parkirno mjesto nalazi se porad zgrade. Udaljen od predivnog Rapca i još ljepših rabačkih plaža svega 3,5 km, ovaj stan izmamit će vam uzdah već pri samom ulasku.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije