

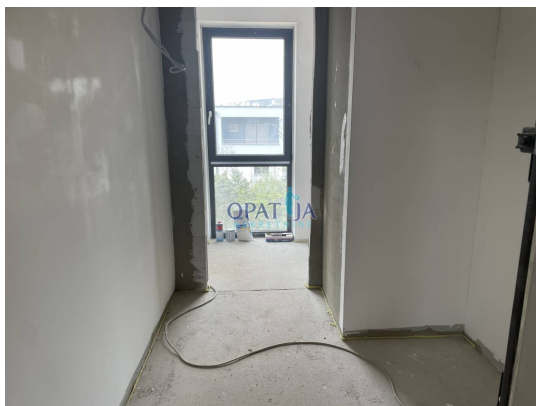
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02059
<b>Lokacija :</b>	Kostrena
<b>Površina objekta :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Opatija nekretnine u svoju ponudu dobila je trosoban stan u novogradnji u Kostreni. Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, predprostora, hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te ostave i balkona. Lijep i prostran balkon pruža pogled na more. Zajednički prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka osunčan je, topao i prostran. Predprostor dovoljno je velik za ugradbeni ormar kao odlično rješenje za pohranu obuće, te jakni prilikom izlaska i ulaska u stan.

Stanu pripada i spremište površine 10,10 m<sup>2</sup> kao dodatan prostor za odlaganje ljetnih i zimskih guma, zimnice ili ostalih stvari koje nisu u svakodnevnoj upotrebi. Također, stanu pripada veliko garažno parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>, te vanjsko parkirno mjesto. Stanu pripada i vrt iza zgrade površine 56,20 m<sup>2</sup>.

Radovi su u završnoj fazi.

Zgrada je na mirnoj lokaciji te u neposrednoj blizini mora i plaža, te škole i vrtića. Kao takav ovaj stan pogodan je za obiteljski život, kao i mladi bračni par.

Za više informacija slobodno me kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije