ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	02065
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 384.000 €

Opatija nekretnine nudi dvojnu kuću u Kostreni s okućnicom i pogledom na more. Nekretnina se sastoji od 5 stambenih jedinica koje se sačinjavaju od dvije garsonijere, 2 jednosobna stana i jednim dvosobnim stanom u potkrovlju. Trenutno je nekretnina u djelomičnom rohbau zbog toga je i cijena niža. Jedna garsonijera se nalazi u novom nadograđenom dijelu koja ima svoju građevinsku dozvolu. Kuća može imati namjenu kao obiteljska kuća ili da se svaki stan daje u poseban najam u turističke svrhe. Poseban sat struje i vode za svaku jedinicu. Kući pripada i dio okućnice, te nadokupljeni dio koji može služiti kao parking. Na nekretnini je obnovljen krov, nova PVC stolarija, podno grijanje u svim prostorijama, te su postavljeni geberiti i vodoinstalacije u kupaonicama i kuhinjama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije