

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02088
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 145.000 €

Pula, okolica, građevinsko zemljište sa postojećim objektom

Pula je najveći grad Istre, a poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi.

Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma.

U okolici Pule na prodaju je građevinsko zemljište od 960 četvornih metara, sa postojećim objektom površine 64 četvornih metara.

Zemljište je smješteno na kraju mjesta, na izrazito mirnoj lokaciji.

Priključak struje i vode nalazi se na terenu.

S obzirom na blizinu mora, potrebnom rekonstrukcijom može se napraviti kuća za odmor sa bazenom.

